



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 326 Del 15-11-2024**

**Oggetto: DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E DA SANZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA - BILANCIO 2025/2027**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di novembre alle ore 12:20, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti Signori:

<b>Piccioni Domenico</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Del Sordo Arianna</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Ripani Giorgio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>D'Antonio Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Ciaffoni Loretta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Marconi Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Piccioni Tiziana

il Signor Piccioni Domenico, in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 prevede quanto segue: *“1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio. 2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:*
  - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;  
c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni. 3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano. 4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate. 5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43. 6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2”;

• l'art. 1, comma 460, della legge n. 232/2016, prevede che a decorrere dall'esercizio 2018 e senza limiti temporali “i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano”;

#### **VISTI:**

- la L. 28 febbraio 1985 n. 47;
- la L. 27 dicembre 1997 n. 449;
- la L. 23 dicembre 1998 n. 448;
- la L. 23 dicembre 1999 n. 488;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la L. 30 dicembre 2004, n. 311;
- la L. 27 dicembre 2006, n. 296 e, in particolare, l'art. 1, c. 713;
- la L. 24 dicembre 2007, n. 244 e, in particolare, l'art. 2, c. 8;
- la legge n. 208/2015
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dal Responsabile competente;

Con votazione, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di destinare per gli anni 2025/2026/2027 i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, secondo le modalità di seguito indicate:

ENTRATE
---------

CAP	ART	DESCRIZIONE	PREV. 2025	PREV. 2026	PREV. 2027
600	0	PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	400.000,00	400.000,00	400.000,00
602	0	INDENNITA' RISARCITORIA PER DANNO AMBIENTALE	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>410.000,00</b>	<b>410.000,00</b>	<b>410.000,00</b>

SPESE					
CAP	ART	DESCRIZIONE	PREV. 2025	PREV. 2026	PREV. 2027
<b>SPESE INVESTIMENTO</b>					
1730	2	MANUTENZIONE DI GIARDINI, PARCHI E PASSEGGIATE PUBBLICHE	49.000,00	49.000,00	49.000,00
2002	0	INTERVENTI DI MANUTENZIONE AREE SPORTIVE			
2023	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI			
2542	0	ATTUAZIONE BICIPLAN - MIGLIORAMENTO VIABILITA'	95.000,00		
2561	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOIO IN TORTORETO LIDO			
2626	0	INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI			
2632	0	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO STATICO E DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI PAESE E LIDO			
2645	0	INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	50.000,00	50.000,00	50.000,00
2646	0	ADEGUAMENTO LOCALI COMUNALI PER BIBLIOTECA			
2675	0	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE COMUNALI	70.000,00	95.000,00	95.000,00
2738	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII			
2743	0	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI		200.000,00	200.000,00
2820	8	DESTINAZIONE CONTRIBUTO SU ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.R. 29/88	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
2820	9	RIMBORSO ONERI BUCALOSSO PER RICONSEGNA DI TITOLO AUTORIZZATIVO	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
2849	0	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI	130.000,00		
2878	2	BOCCIODROMO - MIGLIORAMENTO SISMICO			
2881	2	SCUOLA MEDIA IN TORTORETO LIDO - MIGLIORAMENTO SISMICO			
2880	2	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE			
2889	2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE			
2817	2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE COMUNALI			
<b>TOTALE</b>			<b>410.000,00</b>	<b>410.000,00</b>	<b>410.000,00</b>

2. di provvedere all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio di previsione 2025/2027.

Infine la Giunta, stante l'urgenza di provvedere in merito con separata votazione, favorevole, unanime e legalmente espressa nei modi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo N. 267 del 18/08/2000

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

*Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari esprimono il parere favorevole di cui al seguente prospetto:*

<b>PARERE:</b> Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA 12-11-2024	Il Responsabile del servizio interessato <b>Viviani Marco</b>
--	--

<b>PARERE:</b> Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE 12-11-2024	Il Responsabile del servizio interessato <b>Viviani Marco</b>
--	--

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.:**Viviani Marco**

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
Piccioni Domenico

**Il Segretario Comunale**  
Piccioni Tiziana

---

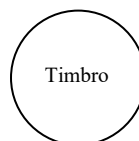
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*):

- *diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.*
- *è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

Dalla Residenza comunale, li



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Piccioni Tiziana**